

На что обратить внимание при подписании договора подряда?

Договор подряда — это соглашение, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Он подписывается обеими сторонами, в нем отмечаются права, обязанности и ответственность сторон.

Существенными условиями договора подряда являются **предмет, сроки и цена**.

Предмет договора должен быть описан достаточно подробно, чтобы из договора можно было сделать однозначный вывод о порученной работе. В случае если предмет Вашего договора будет определен не полностью, то договор будет считаться не заключенным.

Статья 190 ГК РФ говорит, что **срок** определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами, а также может определяться указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Однако, если работы были завершены, и соответствующий акт подписан заказчиком и подрядчиком, условие о сроке выполнения работ может считаться согласованным.

Для установления сроков устранения недостатков по договору подряда необходимо обратиться к ст. 30 Закона РФ «О защите прав потребителей». В ней говорится: Недостатки работы (услуги) должны быть устранены исполнителем в разумный срок, назначенный потребителем. Новый срок указывается в договоре или другом документе либо в претензии, направленной заказчиком на имя изготовителя. Если же исполнитель нарушит новый срок, покупатель вправе получить неустойку в размере 3% от общей цены договора за каждый день просрочки (ст. 28 Закона «О защите прав потребителей»). И здесь опять «потолком» служит общая стоимость заказа.

В случае определения **цены** работы путем составления сметы, как правило, составляемой подрядчиком, она приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком.

Приблизительная цена работы позволяет подрядчику потребовать ее увеличения, если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, но, во-первых, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика, в противном случае он будет обязан выполнить работу по согласованной ранее цене, а во-вторых, заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре цены, вправе отказаться от договора.

Таким образом, заключая договор подряда, наибольшее внимание необходимо уделять следующим его элементам:

- срок начала и срок окончания выполнения работ;
- конкретные виды и перечень выполняемых работ;
- соответствие стоимости работ по смете ожиданиям заказчика;
- соответствие количества затребованных подрядчиком сырья и материалов действительно необходимым.

При возникновении вопросов обращайтесь в Консультационный центр по защите прав потребителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 76А, здание МФЦ.
Телефон: 33-28-99, 62-34-17.